

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2006

Seite 881–960

INHALT

Mitteilungen

Notar Prof. Dr. Günter Brambring 65 Jahre alt	881
Notar Dr. Wolfgang Baumann Honorarprofessor	881
Notar Dr. Dr. Herbert Grziwotz Honorarprofessor	882
Tagung „Vertragsfreiheit im Ehevertrag? – Der aktuelle Stand der Rechtsprechung zur Inhaltskontrolle von Eheverträgen“	882
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	882
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2006	884

Aktuelles Forum

<i>Willer/Krafka</i> , Die elektronische Einreichung von Handelsregisteranmeldungen aus Sicht der Registerpraxis	885
--	-----

Aufsatz

<i>Vierling</i> , Die Kostenbeteiligung von Bauwilligen im Rahmen von Baulandausweisungen	891
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Übernahme verwaltungsinterner Kosten in städtebaulichen Verträgen <i>BVerwG, Urt. v. 25. 11. 2005 – 4 C 15.04</i>	905
2. Kein Mangel an Urteilsvermögen bei unrichtiger Einschätzung der Wirtschaftlichkeit <i>BGH, Urt. v. 23. 6. 2006 – V ZR 147/05</i>	908
3. Unverhältnismäßige Ausübung eines Wiederkaufsrechts mehr als 30 Jahre nach Begründung <i>BGH, Urt. v. 21. 7. 2006 – V ZR 252/05</i>	910

II. Beurkundung und Betreuung

1. Belehrungspflicht hinsichtlich ungesicherter Vorleistungen <i>BGH, Urt. v. 22. 6. 2006 – III ZR 259/05 (mit Anm. Krebs)</i>	912
2. Beginn der Verjährung eines Amtshaftungsanspruchs <i>BGH, Urt. v. 6. 7. 2006 – III ZR 13/05</i>	918

III. Familienrecht

1. Schwangerschaft bei Abschluss eines Ehevertrages
BGH, Urt. v. 5. 7. 2006 – XII ZR 25/04 920
2. Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts nach Erklärung der
Auflassung
OLG Celle, Beschl. v. 4. 7. 2006 – 4 W 106/06 923

IV. Erbrecht

1. Anfechtung der Erbschaftsannahme durch beschwerten Pflicht-
teilsberechtigten
BGH, Beschl. v. 5. 7. 2006 – IV ZB 39/05 926
2. Auswirkungen einer Pflichtteilsstrafklausel bei Verlangen nach
Eintritt der Schlusserbschaft
BGH, Urt. v. 12. 7. 2006 – IV ZR 298/03 928
3. Antragsrecht auf Erbscheinserteilung
Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 15. 5. 2006 – 3 W 69/06 929
4. Rücktritt vom Erbvertrag mithilfe öffentlicher Zustellung
KG, Beschl. v. 16. 5. 2006 – 1 W 143/04 931
5. Vermächtnis eines Angehörigen zugunsten eines Heimträgers
OLG München, Beschl. v. 20. 6. 2006 – 33 Wx 119/06 933
6. Ergänzende Auslegung bei fehlender Ersatzerbenbestimmung zu-
gunsten der Abkömmlinge naher, vorverstorbenen Verwandter
OLG München, Beschl. v. 6. 7. 2006 – 31 Wx 35/06 936

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Aufrechnung des herrschenden Unternehmens mit Anspruch auf
Verlustausgleich
BGH, Urt. v. 10. 7. 2006 – II ZR 238/04 938
2. Einbringung von mit valutierten Grundschulden belastetes Grund-
stück in eine GmbH
OLG Frankfurt, Beschl. v. 18. 5. 2006 – 20 W 495/05 941
3. Zulässigkeit einer Anwalts-Aktiengesellschaft
OLG Hamm, Beschl. v. 26. 6. 2006 – 15 W 213/05 943
4. Bemessung der Barabfindung nach einem Squeeze-out bei Markt-
enge
OLG München, Beschl. v. 11. 7. 2006 – 31 Wx 041/05 und 066/05 946
5. Gerichtlich bestelltes Aufsichtsratsmitglied
OLG München, Beschl. v. 12. 7. 2006 – 31 Wx 047/06 949
6. Nachweis des Zugangs einer Amtsniederlegung
OLG Frankfurt, Beschl. v. 19. 7. 2006 – 20 W 229/06 950
7. Anmeldung der Zweigniederlassung einer englischen Private Li-
mited Company
OLG Hamm, Beschl. v. 21. 7. 2006 – 15 W 27/06 951

VI. Kostenrecht

Gebühr für Rangrücktrittserklärung bei Bestellung einer Grundschuld

BGH, Beschl. v. 13. 7. 2006 – V ZB 87/05

954

Buchbesprechungen

Ullrich, Registergerichtliche Inhaltskontrolle von Gesellschaftsverträgen und Satzungsänderungsbeschlüssen (*Böhlinger*) – Blank, Bauträgervertrag (*Reithmann*) – Höger, Die gerichtliche Kontrolle von Unterhaltsvereinbarungen im Eherecht (*Brandt*) – Reinicke/Tiedtke, Kreditsicherung

958

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

12 | 2006

Heft 12, Dezember 2006
Seite 881 – 960

MITTEILUNGEN

Notar Prof. Dr. Günter Brambring 65 Jahre alt

Der Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift, Notar *Prof. Dr. Günter Brambring*, Köln, feiert am 23. 12. 2006 seinen 65. Geburtstag. Das Präsidium der Bundesnotarkammer hat Notar *Prof. Dr. Günter Brambring* im Jahre 1999 in den Kreis der Herausgeber der DNotZ berufen, die er zuvor in den Jahren 1975 bis 1985 als Schriftleiter betreut hatte, die ersten viereinhalb Jahre parallel als Geschäftsführer der Bundesnotarkammer. Er ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. An der Schuldrechtsreform im Jahre 2002 war *Prof. Dr. Brambring* maßgeblich vonseiten der Notare beteiligt.

Bereits 1989 wurde der Jubilar in Würdigung seiner wissenschaftlichen Leistungen zum Honorarprofessor an der Universität zu Köln bestellt. Er ist Mitinitiator des dortigen Klausurenkurses und hält Vorlesungen für Wirtschaftsjuristen und Seminare für Vertragsgestaltung. *Prof. Dr. Brambring* ist Verfasser zahlreicher wissenschaftlicher Publikationen; beispielhaft seien hier nur seine Veröffentlichungen im Beck'schen Notar-Handbuch, im Beck'schen Formularbuch Erbrecht und seine Werke, z. T. als Mitherausgeber, „Ehevertrag und Vermögenszuordnung unter Ehegatten“, „Der Grundstückskauf“ und „Die Schuldrechtsreform in der Vertragspraxis“ genannt.

Mitherausgeber und Schriftleiter sprechen Notar *Prof. Dr. Günter Brambring* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

Notar Dr. Wolfgang Baumann Honorarprofessor

Die Bergische Universität Wuppertal hat am 20. 9. 2006 Notar *Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal-Barmen, zum Honorarprofessor ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter beglückwünschen Notar *Prof. Dr. Wolfgang Baumann* zu dieser Auszeichnung.

Notar Dr. Dr. Herbert Grziwotz Honorarprofessor

Der Bayerische Staatsminister für Wissenschaft, Forschung und Kunst hat am 5. 9. 2006 Notar *Dr. Dr. Herbert Grziwotz*, Regen, zum Honorarprofessor an der Universität Regensburg ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter beglückwünschen Notar *Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz* zu dieser Auszeichnung.

Tagung „Vertragsfreiheit im Ehevertrag? – Der aktuelle Stand der Rechtsprechung zur Inhaltskontrolle von Eheverträgen“

Die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität veranstaltet am 18. 1. 2007 in der Ludwig-Maximilians-Universität, Geschwister-Scholl-Platz 1, HS E 004 (Erdgeschoss), eine Tagung zum Thema „Vertragsfreiheit im Ehevertrag? – Der aktuelle Stand der Rechtsprechung zur Inhaltskontrolle von Eheverträgen“, Referenten sind Vors. RichterIn am BGH *Dr. Meo-Micaela Hahne*, Notar *Dr. Christof Münch* und Rechtsanwalt und Notar *Dr. Enno Poppen*. Beginn der Veranstaltung, die sich mit den Auswirkungen der Rechtsprechung des BGH zur Inhaltskontrolle von Eheverträgen auf die notarielle Praxis und insbesondere auch mit dem Urt. des BGH v. 5. 7. 2006 befassen wird, ist 16.00 Uhr.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnehmerbeitrag erhoben. Anmeldungen sind bis zum 12. 1. 2007 möglich an die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München, Telefax 089/2180-13981, E-Mail: FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Praktikertagung: Bauträgervertragsrecht

Zeit/Ort: 13. 1. 2007, Wiesbaden, Kurhaus Kolonnaden
Referent: Notar *Dr. Gregor Basty*, München
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Ausgewählte Fragen des GmbH-Rechts in der Kautelarpraxis

Zeit/Ort: 19. 1. 2007, Köln, Domicil Hotel
 20. 1. 2007, Kassel, Mövenpick Hotel
Referent: Notar *Dr. Bernhard Schaub*, München
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Intensivkurs Erbrecht

Zeit/Ort: 1. – 3. 2. 2007, Oldenburg, Weser Ems Halle
Referenten: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen, Notariatsdirektor a.D. *Dr. Heinrich Nieder*, Bretten/Baden
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

Zeit/Ort: 19. – 21. 2. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notarassessor *Dr. Jens Bormann*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notarvorsteher und Lehrbeauftragter *Friedrich J. Reibold*, Darmstadt, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm, NN
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

Zeit/Ort: 22. – 24. 2. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saale, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

Zeit/Ort: 5. – 7. 3. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notarassessor *Dr. Christian Kessler*, Euskirchen, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

Zeit/Ort: 8. – 10. 3. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Jens Eue*, Bamberg, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht

Zeit/Ort: 26. – 28. 3. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Prof. Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal, Notar a.D. *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, Gräfelting, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Rechtsanwalt *Dr. Rembert Süß*, DNotI, Würzburg

Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 29. – 31. 3. 2007, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*,
Füssen, NN
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Unplanmäßige Änderungen und die Absage von Veranstaltungen (z. B. wegen Ausfall des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl) behalten wir uns vor. Wir bitten Sie insoweit um Ihr Verständnis. Selbstverständlich werden wir Sie über notwendige Änderungen unverzüglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, erstatten wir Ihnen umgehend die bezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI. Darüber hinaus behält sich das DAI unwesentliche Änderungen im Veranstaltungsprogramm vor.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2006

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Oktober 2006 gegenüber Oktober 2005 um 1,1% (110,3) gestiegen. Im Vergleich zum September 2006 erhöhte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).