

## INHALT

### Mitteilungen

Termine der ersten notariellen Fachprüfung 2012	721
Vortrag „Frühneuzeitliche Beurkundungen in der Reichsstadt Augsburg und in der Territorialstadt Neuss“	721
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	722
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2011	723

### Aktuelles Forum

<i>Everts</i> , Umschreibung von Vollstreckungsklauseln: Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	724
--	-----

### Aufsatz

<i>Muthorst</i> , Der Zustimmungsanspruch nach § 888 Abs. 1 BGB	729
---	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Anfall von Grunderwerbsteuer bei mittelbarer Anteilsvereinigung trotz anschließender Anteilsveräußerung <i>BFH, Urt. v. 15. 12. 2010 – II R 45/08</i>	743
2. Gestaltung der Vorsorgevollmacht <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 15. 10. 2010 – 20 W 399/10</i> (mit Anm. Müller)	745

#### II. Beurkundung und Betreuung

1. Klauselerteilung bei Abtretung einer Sicherungsgrundschuld <i>BGH, Beschl. v. 29. 6. 2011 – VII ZB 89/10</i>	751
2. Widerruf einer Anweisung gemäß § 54 c Abs. 1 BeurkG <i>KG, Beschl. v. 23. 11. 2010 – 9 W 165/09</i>	758

#### III. Liegenschaftsrecht

1. Zwangsverwaltung des Grundstücks einer GbR <i>BGH, Beschl. v. 2. 12. 2010 – V ZB 84/10</i>	765
2. Gesellschafterwechsel bei einer grundbesitzenden GbR <i>OLG München, Beschl. v. 1. 12. 2010 – 34 Wx 119/10</i>	769

#### IV. Erbrecht

1. Berechnung des Pflichtteilsanspruchs bei dinglichen Belastungen  
*BGH, Urt. v. 10. 11. 2010 – IV ZR 51/09* 771
2. Auswechslung von Testamentvollstreckern als den Vertragserben  
beeinträchtigende Verfügung  
*BGH, Urt. v. 6. 4. 2011 – IV ZR 232/09 (mit Anm. Muscheler/Metzler)* 774

#### V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Darlehensforderungen von nahestehenden Personen i. S. des  
§ 138 InsO sind keine nachrangigen Insolvenzforderungen i. S. des  
§ 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO  
*BGH, Urt. v. 17. 2. 2011 – IX ZR 131/10* 785
2. Wortlaut der Geschäftsführerversicherung  
*BGH, Beschl. v. 7. 6. 2011 – II ZB 24/10 (mit Anm. Wohlrab)* 790
3. Anmeldung der Zweigniederlassung einer private limited  
*OLG Hamm, Beschl. v. 4. 1. 2011 – 15 W 270/10* 794

#### Buchbesprechungen

- Müller, Änderungen des sachenrechtlichen Grundverhältnisses der Wohnungseigentümer - insbesondere durch den bevollmächtigten Bauträger (*Basty*) – Weingärtner/Gassen, Dienstordnung für Notarinnen und Notare (*Meyer*) – Staudinger, BGB, Buch 1: Allgemeiner Teil, §§ 80-89 (Stiftungsrecht) (*Reithmann*) 796

150 JAHRE

... aus dem »Weinberg des Notars«

2008ER CHÂTEAU

**LE CLOS DU NOTAIRE**  
GRAND VIN DE BORDEAUX  
CÔTES DE BOURG  
APPELLATION CÔTES DE BOURG CONTRÔLÉE

Der »Clos du Notaire« war Mitte des vorletzten Jahrhunderts ursprünglich ein **Familienweingberg der Notarfamilie Menard**. Deren Nachfahren – Familie Charbonnier – setzen heute die Tradition des »Clos du Notaire« nach modernsten Vinifikationsmethoden fort. Ein **12-monatiger Barrique-Ausbau**, die **zahlreichen Medaillen in Paris, Mâcon oder Bordeaux** sowie die immer wieder **lobenswerten Beiträge in Fachzeitschriften** sind die beste Empfehlung für den Kenner und Freund des »Clos du Notaire«.

**»12 für 11«  
Kennenlern-Angebot**  
Sie erhalten 12 Flaschen –  
und bezahlen nur 11!

**1 Fl. GRATIS!!!**

Zahlung 30 Tage netto,  
Portokostenanteil 4,90 €, Rückgaberecht

Flasche € 8,80  
11,73 €/l  
Best.-Nr. 1976.10

**Begrenzter Vorrat!**  
Sichern Sie sich schnell diesen Spitzenwein!

**Rufen Sie uns an!**  
Tel. 02 61/1 21 40

**Friedrich Kroté Weinversand · Erzeugerabfüllungen in Ursprungsqualität**  
Fischelstraße 38 · 56068 Koblenz · Telefon 02 61/1 21 40 · Fax 02 61/1 67 65 · www.krote.de · info@krote.de



# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

10 | 2011

Heft 10, Oktober 2011  
Seite 721–800

## MITTEILUNGEN

### Termine der ersten notariellen Fachprüfung 2012

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des ersten Prüfungstermins des Jahres 2012 vom 19. 3. 2012 bis zum 23. 3. 2012 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 23. 1. 2012 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 10. Oktober 2011

Der Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

### Vortrag „Frühneuzeitliche Beurkundungen in der Reichsstadt Augsburg und in der Territorialstadt Neuss“

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn lädt zu einem Vortrag „Frühneuzeitliche Beurkundungen in der Reichsstadt Augsburg und in der Territorialstadt Neuss“ ein. Referent ist *Prof. Dr. Christoph Becker*, Augsburg.

Die Veranstaltung findet am 23. 11. 2011 ab 19.00 Uhr (c.t.) im Hörsaal F des Bonner Juridicums, Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn, statt.

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich; eine Teilnahmegebühr wird nicht erhoben. Nähere Informationen siehe unter [www.jura.uni-bonn.de/notarrecht](http://www.jura.uni-bonn.de/notarrecht). Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: [notarrecht@uni-bonn.de](mailto:notarrecht@uni-bonn.de).

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Das Zentrale Testamentsregister

*Zeit/Ort:* 2. 11. 2011, Hamburg, InterContinental Hamburg  
 7. 11. 2011, Stuttgart, Maritim Hotel Stuttgart  
 17. 11. 2011, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
 18. 11. 2011, Oldenburg, Weser-Ems-Halle

*Referent:* Notar a. D. *Dr. Thomas Diehn*, Geschäftsführer der BNotK, Berlin

*Kostenbeitrag:* 185,- €

### 2. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2011

*Zeit/Ort:* 4. 11. 2011, Kiel, Haus des Sports Kiel

*Leitung:* Rechtsanwalt und Notar *Andreas Kühnelt*, Kiel

*Referent:* Richter am AmtsG *Robin Melchior*, Berlin-Charlottenburg

*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 180,- € (für Mitarbeiter)  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 3. Das Bauträgerrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 4. 11. 2011, Kassel, Mercure Hotel Kassel

*Referent:* Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg

*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 4. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 4. – 5. 11. 2011, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main

*Referenten:* Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München

*Kostenbeitrag:* 415,- € / ermäßigt 310,- € / 310,- € (für Mitarbeiter)

### 5. Intensivkurs WEG

*Zeit/Ort:* 4. – 5. 11. 2011, Köln, Hilton Cologne

*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Präsident der Notarkammer Thüringen, Weimar, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg am Lech

*Kostenbeitrag:* 415,- € / ermäßigt 310,- €  
 (Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind

ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: National-Bank AG (BLZ 360 200 30), Konto-Nr. 6471110.

### **Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2011**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im August 2011 gegenüber August 2010 um 2,4% (111,0) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2011 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).